

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **363**

15 Απριλίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 5735/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Οικονομόπουλου, των Γεωργίου Καρπαδάκη, Ελένης Καρπαδάκη και Κωνσταντίνου Καρπαδάκη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Πασχαλίτσας Βάρναλη και Στέλιου Βούρβαχη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Παπανδρέου 5, γ' πάροδος στο Ουζιέλ.

8. Την 129/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39629/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί της οδού Γ. Παπανδρέου 5 γ' Πάροδος στο Ουζιέλ, έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την Γ/121/2382/25.1.1985 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 81) και του οποίου την ψιλή κυριότητα έχει ο Κωνσταντίνος Καρπαδάκης και την επικαρπία οι Γεώργιος Καρπαδάκης και Ελένη Καρπαδάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3000/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 166,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 166,20 τ.μ. × 1,6 = 265,92 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 94,85 τ.μ. στο ισόγειο

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 265,92 τ.μ. – 94,85 τ.μ. = 171,07 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Καρπαδάκη (έχοντος την ψιλή κυριότητα) και Κωνσταντίνου Καρπαδάκη και Ελένης Καρπαδάκη (εχόντων την επικαρπία), για εμβαδόν 171,07 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΙΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΣΗΝΗ

ΚΠ

Κοινόχρηστο Πράσινο

Πεζοδρόμιο

ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΒΕΡΜΗΣ)

Πεζοδρόμιο

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ 85

Η. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Εργοδότης: ΚΑΡΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ

Εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση: ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 5 Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Μελετητές

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: Α1

Κλίμακες 1:200

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ

Θεωρήθηκε το ΟΤ/ΕΑ/32230/3439/91

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΙΟΚΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ